

Krzeszyce, dnia 28.03.2017r.

Nasz znak:GKB.6733.10.14.2016

**DECYZJA Nr 3/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami) oraz po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Słońsk działającego w imieniu Gminy Słońsk mającej swą siedzibę przy ul. Sikorskiego nr 15, 66-436 Słońsk** (wniosek z dnia 24.11.2016 r. - przekazany Wójtowi Gminy Krzeszyce postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z dnia 06.12.2016 r.) po uzgodnieniu:

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- ze Starostą Sulęcińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- z Zarządem Dróg Powiatowych – w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- z Marszałkiem Województwa Lubuskiego – w zakresie ochrony gruntów pokrytych wodami,
- z Dyrektorem Parku Narodowego – w zakresie obszarów położonych w granicach otuliny Parku Narodowego „Ujście Warty”

**USTALAM**

***lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie rurociągu ścieków oczyszczonych z istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych położonej na dz. nr ew. 57 i 55 w m. Przyborów - gmina Słońsk, przewidzianego do realizacji na działkach nr ewidencyjne: 143, 226, 251, 242, 62, 55 oraz 57 położonych w obrębie nr 0036 PRZYBORÓW, gmina Słońsk.***

**1. Rodzaj inwestycji:**

1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:

- 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;

1.2. sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej – rurociągu ścieków oczyszczonych na terenie działek nr ewidencyjne 143, 226, 251, 242, 62, 55 oraz 57, położonych

w obrębie nr 0036 Przyborów gm. Słońsk, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

## 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:

### 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach przedmiotowej inwestycji ustala się:
  - a) budowę rurociągu tłoczego z rur o średnicy  $\varnothing 160$  mm PE 100,
  - b) budowę studni rozprężnej z pokrywą przeciwpowodziową szczelną w wykończeniu przeciwwzalewowym,
  - c) budowę rurociągu odpływowego z rur o średnicy  $\varnothing 225$  mm PE 100, z projektowanym odpływem do Kanału Postomskiego w km 13+725, posadowienie rury odpływowej na rzędnej 10 m n.p.m.  $\pm 1$  m,
- 2) sieci i uzbrojenie układane w pasach drogi publicznej, powinno spełniać warunki określone:
  - w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.),
  - w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- 3) przejście pod jezdnią asfaltową dróg publicznych przeprowadzić metodą przewiertu lub przecisku, bez naruszania konstrukcji jezdni,
- 4) projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
- 5) należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego;

### 2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- 2) teren inwestycji położony jest w znacznej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 1%), rzędna wody wynosi około 14,95 m n.p.m.;
  - b) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 10%), rzędna wody wynosi około 14,11 m n.p.m.,
- 3) cały teren inwestycji położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 0,2%), rzędna wody wynosi około 15,60 m n.p.m.
- 4) należy uwzględnić zobowiązania wynikające z decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, znak: NZP.Z.7500.130.2016.Go z dnia 16.11.2016 r. (zmienionej decyzją

znak: NZZ.Z.7500.3.2017.Go z dnia 26 stycznia 2017 r.) zwalniającej z zakazu prowadzenia robót budowlanych i wznoszenia obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 88l ust. 1, pkt 1 i 3 Prawa wodnego), oraz zakazów między innymi lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków (art. 40 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego),

- 5) teren znajduje się w otulinie Parku Narodowego „Ujście Warty” powołanego 1 lipca 2001 roku – na którym ma zastosowanie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego „Ujście Warty” (Dz. U. z 2001 r., Nr 67, poz. 681), ustalono też zadania ochronne na lata 2014-2018 zarządzeniem nr 3 Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Parku Narodowego „Ujście Warty”; teren objęty wnioskiem znajduje się w Obwodzie Ochronnym Słońsk i podlega ochronie krajobrazowej,
- 6) teren objęty wnioskiem w całości znajduje się w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, w którym obowiązują przepisy odrębne,
- 7) teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w całości znajduje się na Obszarze Specjalnej Ochrony „Ujście Warty” (OSO Natura 2000) oraz na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony „Ujście Warty” (SOO Natura 2000). Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy - czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000,
- 8) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym inwestycją - na dz. 55, 57 i 226, obręb geodezyjny Przyborów - znajduje się stanowisko archeologiczne Przyborów nr 5 (AZP 48-07/5, ślady osadnictwa z okresu paleolitu i mezolitu epoki kamienia i osady kultury łużyckiej z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza) - stanowisko wpisane do rejestru zabytków (z uwagi na znaczne wartości kulturowe) pod nr L-3/2000 decyzją z dnia 24.03.2000 r.,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków o rodzaju i zakresie badań archeologicznych,

- 3) w przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;

2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Starostę *[sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę - Prawo geodezyjne i kartograficzne];*

2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;

2.6. zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego „Ujście Warty” (Dz. U. z 2001 r., Nr 67, poz. 681),
- 6) zarządzenia nr 3 Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Parku Narodowego „Ujście Warty”,
- 7) rozporządzenia Wojewody Gorzowskiego Nr 7 z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. gorzowskiego Nr 1 z 14 lutego 1997 r.) zmienionego:
  - rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 7 Wojewody Gorzowskiego z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego p. n. „Ujście Warty” (Dz. Urz. z 2002 r., Nr 61, poz. 768),
  - rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004 r. o zmianie rozporządzenia Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91, poz. 1357).
- 8) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).
- 9) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.),

- 10) ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 ze zm.),
- 11) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);

2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 2) należy zachować ciągłość istniejącej na działce infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczam w przypadku kolizji zamierzenia z istniejącą infrastrukturą techniczną jej przebudowę w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono na załączniku graficznym nr 1A i 1B, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji (**mapy w skali 1:1000**).

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Słońsk, pismem znak: BUD.OŚO.6733.2.2016 z dnia 24.11.2016 r. zwrócił się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. o wyznaczenie organu, który ustali lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie rurociągu ścieków oczyszczonych z istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych położonej na dz. nr ewidencyjny 57 i 55 w miejscowości Przyborów - gmina Słońsk, przewidzianego do realizacji na działkach nr ew.: 143, 226, 251, 242, 62, 55 oraz 57 położonych w obrębie nr 0036 Przyborów, gmina Słońsk.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak: SKO.Go/420-W.M./1544/16 z dnia 06.12.2016 r. wyznaczyło do załatwienia sprawy Wójta Gminy Krzeszyce. Wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z ww. postanowieniem wpłynął do Urzędu Gminy w Krzeszycach dnia 07.12.2016 r.

Wniosek, zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Inwestycja stanowi realizację infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków – sieć kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie rurociągu ścieków oczyszczonych z istniejącej oczyszczalni ścieków do wylotu do Kanału Postomskiego. Celem powyższego zamierzenia jest poprawa funkcjonowania systemu gospodarki wodno-ściekowej. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), zamierzenie stanowi cel publiczny. Wobec powyższego, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym, stosownie więc do treści art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Słńska. Ponieważ Wójt nie może rozstrzygać

w sprawie, w której występuje jako inwestor, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. wyznaczyło organ rozstrzygający w pierwszej instancji – Wójta Krzeszyc.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy tj. osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.).

W oparciu o wniosek zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, w której zważono co następuje:

- 1) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 2) inwestycja realizowana jest częściowo na gruntach ornych klasy V oraz VI (dz. nr ew. 55, 57, 62) oznaczonych symbolem RV oraz RVI, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zmianami), na gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp (dz. nr ew. 143 – Kanał Postomski) oraz na gruntach stanowiących użytki „dr” – drogi (w tym drogi publiczne gminne nr 005225F – dz. 226 oraz nr 005171F – dz. 242, a także droga publiczna powiatowa nr 1290F – dz. 251),
- 3) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), inwestycja nie przekroczy długości 1 km; szacowana długość odcinka rurociągu tłoczego to blisko 735 m, natomiast rurociągu odpływowego (grawitacyjnego) to około 83,26 m,
- 4) teren znajduje się w otulinie Parku Narodowego „Ujście Warty”,
- 5) teren objęty wnioskiem w całości znajduje się w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, na Obszarze Specjalnej Ochrony „Ujście Warty” (OSO Natura 2000) oraz na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony „Ujście Warty” (SOO Natura 2000),
- 6) na terenie objętym inwestycją - na dz. 55, 57 i 226, obręb geodezyjny Przyborów - znajduje się stanowisko archeologiczne Przyborów nr 5 (AZP 48-07/5, ślady osadnictwa z okresu paleolitu i mezolitu epoki kamienia i osady kultury łużyckiej z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza) - stanowisko wpisane do rejestru zabytków (z uwagi na znaczne wartości kulturowe) pod nr L-3/2000 decyzją z dnia 24.03.2000 r.,
- 7) teren inwestycji położony jest w znacznej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 1%), rzędna wody wynosi około 14,95 m n.p.m.,
  - b) na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 10%), rzędna wody wynosi około 14,11 m n.p.m.,

- 8) cały teren inwestycji położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 0,2%), rzędna wody wynosi około 15,60 m n.p.m.
- 9) inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, znak: NZP.Z.7500.130.2016.Go z dnia 16.11.2016 r. (zmienionej decyzją znak: NZP.Z.7500.3.2017.Go z dnia 26 stycznia 2017 r.) zwalniającej z zakazu prowadzenia robót budowlanych i wznoszenia obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 88ł ust. 1, pkt 1 i 3 Prawa wodnego), oraz zakazów między innymi lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią między innymi nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków (art. 40 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego),
- 10) teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej oraz na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, znajduje się poza obszarem udokumentowanych złóż kopalin i Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- 11) nie ma przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych dla realizacji planowanego zamierzenia.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), stąd postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach. Następnie po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa. Na powyższe nie wpłynął żaden wniosek, ani uwaga pisemna.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydaje się po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

**Niniejsza decyzja została uzgodniona:**

- z **Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego** w Zielonej Górze  
ul. Podgórna nr 7, 65 – 057 Zielona Góra **w zakresie zadań samorządowych** –

Postanowieniem znak:DN.III.7634.3.2.2017 z dnia 17 stycznia 2017r.  
(data wpływu do tutejszego urzędu – **20.01.2017r.**) – **Pozytywnie**

- z **Wojewodą Lubuskim** – ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp. **w zakresie zadań rządowych** – Postanowieniem znak: IB – I. 745.2. 2017.RTar z dnia 10 stycznia 2017r. (data wpływu do tutejszego urzędu **12.01.2017r.**) – **Pozytywnie,**
- **w odniesieniu do zadań samorządowych i rządowych** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Starostę Sulęcińskiego** ul. Lipowa nr 18, 69 – 200 Sulęcín w terminie 2 tygodni od dnia (**05 stycznia 2017r.**) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 5 – **uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 19 stycznia 2017r.**
- **w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski; Postanowieniem – ZA – G.5151.1.2017 z dnia 19 stycznia 2017r. (wpłynęło do tutejszego urzędu **23 stycznia 2017r.**) – **Pozytywnie.**
- **w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Dyrektora Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY” – Chyrzyno nr 1, 69 – 113 Górzycy** w terminie 2 tygodni od dnia (**05 stycznia 2017r.**) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53ust.5–**uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 19 stycznia 2017r.**
- **w zakresie zagospodarowania pasa terenu przyległego do drogi powiatowej z Zarządem Powiatu w Sulęcínie** – ul. Lipowa 18a, 69 – 200 Sulęcín; Postanowieniem – znak: DZ.7130.2.1.2017.JWit z dnia **17 stycznia 2017r.** (wpłynęło do tutejszego urzędu **19 stycznia 2017r.**) uzgodniono – **Pozytywnie.**
- **w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i melioracji** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Starostę Sulęcińskiego** ul. Lipowa nr 18, **69 – 200 Sulęcín** w terminie 2 tygodni od dnia (**05 stycznia 2017r.**) to jest od otrzymania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 5 – **uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 19 stycznia 2017r.**
- **w zakresie ochrony przyrody** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim** ul. Jagiellończyka nr 8, **66 – 400 Gorzów Wlkp.** w terminie trzech tygodni od dnia (**05 stycznia 2017r.**) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53 ust. 5 – **uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 26.01. 2017r.**
- **w odniesieniu do pasa drogowego** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Wójta Gminy Słońsk** ul. Sikorskiego 15, 66 – 436 Słońsk w terminie 2 tygodni od dnia (**05 stycznia 2017r.**) to jest od dnia otrzymania projektu



decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53 ust.5 – **uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 19 stycznia 2017r.**

– z **Marszałkiem Województwa Lubuskiego reprezentowanego przez Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze** ul. Ptasia nr 2B, 65–514 Zielona Góra; Postanowieniem–DW.I. – LZMiUW – 61/17 z dnia 23 stycznia 2017r. (wpłynęło do tutejszego urzędu **24.01.2017r.**) **w zakresie melioracji wodnych – Pozytywnie.**

– z **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu** ul. Czarna Rola nr 4, 61 – 625 Poznań; Postanowieniem – Nzp.Z.457.35.2017 z dnia 06.03.2017r. (wpłynęło do tutejszego urzędu **08.03.2017r.**) **w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – Pozytywnie.**

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Krzeszyc, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
- 2) Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Słońsk – ul. Sikorskiego nr 15, 66 – 436 Słońsk
2. Wójt Gminy Słońsk – ul. Sikorskiego nr 15, 66 – 436 Słońsk
3. Pan Waclaw Matkowski – Przyborów nr 10, 66 – 436 Słońsk
4. Powiat Sulęciński – ul. Lipowa nr 18, 69 – 200 Sulęcín
5. Skarb Państwa – Marszałek Województwa Lubuskiego – Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze ul. Ptasia 2B, 65 – 514 Zielona Góra
6. aa/mk.

#### **Do wiadomości:**

1. Wojewoda Lubuski – ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Marszałek Województwa Lubuskiego – ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra
3. Starosta Sulęciński – ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín
4. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa – ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín.

