

## DECYZJA NR 5/2017

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Słońsk działającego w imieniu Gminy Słońsk mającej swą siedzibę przy ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk** (wniosek z dnia 04.09.2017 r. - przekazany Wójtowi Gminy Krzeszyce postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z dnia 14.09.2017 r.) po uzgodnieniu:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
  - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,

### **USTALAM**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV dla potrzeb oświetlenia ulicznego - ul. Szpitalnej na części działki nr ewidencyjny 469/1 w miejscowości Słońsk, gmina Słońsk.**

#### 1) Rodzaj inwestycji:

- 1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:
  - 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 1.2. sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) ustalą lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - kablowej linii niskiego napięcia – 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafką pomiarową na terenie działki nr 469/1 położonej w obrębie nr 0037 – Słońsk w gminie Słońsk, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

#### 2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:

- 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną przewidzieć jako podziemną,
  - 2) ustala się lokalizacje słupów oświetleniowych w ilości do 20 szt.,
  - 3) ustala się lokalizacje szafki pomiarowej w ilości 1 szt.,
  - 4) należy zachować obowiązujące przepisy, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 93, poz. 623 ze zm.),

- 5) sieci i uzbrojenie układane w pasach drogi publicznej, powinno spełniać warunki określone:
    - w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.),
    - w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
  - 6) projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez właścicieli i zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
  - 7) należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego;
- 2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
  - 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
  - 3) teren objęty wnioskiem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Ujście Warty” oraz na Specjalnych Obszarach Ochrony (SOO) Natura 2000 „Ujście Warty”,
  - 4) teren inwestycji znajduje się w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenie objętym inwestycją znajduje się stanowisko archeologiczne nr 25 (AZP 48-8) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków o rodzaju i zakresie badań archeologicznych;
- 2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zasilanie planowanej infrastruktury – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Sulęcín,
  - 2) przebieg sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Starostę *[sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę - Prawo geodezyjne i kartograficzne];*
- 2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;
- 2.6. inwestycję przewidzieć z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.),

- 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 93, poz. 623 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.),
- 5) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- 6) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- 7) rozporządzenia Wojewody Gorzowskiego Nr 7 z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. gorzowskiego Nr 1 z 14 lutego 1997 r.) zmienionego:
  - rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 7 Wojewody Gorzowskiego z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego p. n. „Ujście Warty” (Dz. Urz. z 2002 r., Nr 61, poz. 768),
  - rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004 r. o zmianie rozporządzenia Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91, poz. 1357);

#### 2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 2) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do drogi publicznej i niezbędnej infrastruktury użytkownikom nieruchomości leżących wzdłuż planowanej inwestycji,
- 3) teren po realizacji zamierzenia przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności,
- 4) w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego dopuszcza się przebudowę tych sieci na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi tych sieci.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono kolorem na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (**mapa w skali 1:2000**).

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Słońsk, pismem znak: BUD.OU.6733.1.2017 z dnia 04.09.2017 r. zwrócił się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. o wyznaczenie organu, który ustali lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie linii kablowej nn 0,4 kV dla potrzeb oświetlenia ulicznego - ul. Szpitalnej na części działki nr ewid. 469/1 w miejscowości Słońsk, gmina Słońsk.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak: SKO.Go/420-W.M./1291/17 z dnia 14.09.2017 r. wyznaczyło do załatwienia sprawy Wójta Gminy Krzeszyce. Wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z ww. postanowieniem wpłynął do Urzędu Gminy w Krzeszycach dnia 18.09.2017 r.

Realizacja powyższej inwestycji ma na celu dostarczenie energii elektrycznej, a co za tym idzie zapewnienia oświetlenia drogowego w części miejscowości Słońsk. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), zamierzenie stanowi cel publiczny. Wobec powyższego, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym, stosownie więc do treści art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Gminy Słońsk. Ponieważ Wójt nie może rozstrzygać w sprawie, w której występuje jako inwestor, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. wyznaczyło organ rozstrzygający w pierwszej instancji – Wójta Krzeszyc.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) tj. osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami).

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja w części obejmuje działkę nr ew. 469/1 stanowiącą drogę publiczną gminną;
- 2) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe;
- 3) inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych, ani leśnych – tym samym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
- 4) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- 5) teren objęty wnioskiem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Ujście Warty” oraz na Specjalnych Obszarach Ochrony (SOO) Natura 2000 „Ujście Warty” - zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla powyższej inwestycji - czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000;

- 6) teren inwestycji znajduje się w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, w którym obowiązują przepisy odrębne; inne formy ochrony przyrody na terenie nie występują;
- 7) teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej oraz na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, znajduje się poza obszarem udokumentowanych złóż kopalin i głównych zbiorników wód podziemnych, ponadto nie jest zagrożony podtopieniami oraz nie jest położony w obszarze zagrożonym powodzią;
- 8) planowana inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, na wnioskowanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) nie ma przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych dla realizacji ww. zamierzenia.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), stąd postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach. Następnie, po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa. Na powyższe nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga pisemna.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Projekt decyzji uzgodniono:

- **w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** w Gorzowie Wielkopolskim ul. Jagiellończyka nr 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp. w terminie trzech tygodni od dnia (**10.10.2017r.**) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.53 ust. 5 - uzgodnienie uważa się za dokonane **z dniem 31 października 2017r.**
- **z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – Postanowieniem – znak: ZA – G.5151.88.2017 z dnia 18.10.2017r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 20 października 2017r.) **w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.**
- **w odniesieniu do pasa drogowego** – w związku z nie zajęciem stanowiska przez **Wójta Gminy Słońsk** ul. Sikorskiego 15, 66 – 436 Słońsk w terminie 2 tygodni od dnia ( 10 października 2017r.) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53 ust.5
- **uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 24 października 2017r.**

Z uwagi na niewystępowanie warunku określonego w art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnień decyzji w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Sytuowanie inwestycji w drodze publicznej wymaga stosownej zgody zarządcy drogi w formie odrębnej decyzji, wydanej przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Krzeszyc, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
- 2) Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

### **Otrzymują:**

#### **1) Wnioskodawca:**

- Wójt Gminy Słońsk – ul. Sikorskiego 15, 66 – 436 Słońsk

#### **2) Strony postępowania:**

- Gmina Słońsk – ul. Sikorskiego 15, 66 – 436 Słońsk

#### **3) aa/mk.**

### **Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Lubuskiego – ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra
2. Wojewoda Lubuski – ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
3. Starosta Powiatu Sulęcińskiego – ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín
4. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa – ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín.

