

DECYZJA NR 6/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2017 r. (data wpływu do urzędu 30.10.2017 r.), złożonego przez **Pana Krzysztofa Habiera, reprezentującego „KH Projekt” z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5N w Baczynie (kod pocztowy: 66-432), działającego jako pełnomocnik EWE Energia Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy 30-go Stycznia 67 w Międzyrzeczu (kod pocztowy: 66-300)**, po uzgodnieniu:

- z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad – w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego drogi krajowej

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy dn 63 wraz z urządzeniami towarzyszącymi na działkach nr ewid. 836, 887, 943/9 obręb 0010 Krzeszyce gm. Krzeszyce.

1) Rodzaj inwestycji:

- 1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:
 - 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 1.2. sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustaliam lokalizację infrastruktury technicznej: sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 836, 887, 943/9 obręb 0010 Krzeszyce gm. Krzeszyce, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:

- 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustaliam budowę sieci gazowej z rur DN 63 PE i ciśnieniu nieprzekraczającym 0,5 MPa wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) sieci i uzbrojenie, powinny spełniać warunki techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
 - 3) sieci i uzbrojenie lokalizowane w drodze publicznej powinno spełniać warunki określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami) oraz w rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),

- 4) sposób przejścia przez drogę realizować na warunkach i w uzgodnieniu z jej zarządcą,
 - 5) uzyskać wszystkie inne wymagane odrębnymi przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie,
 - 6) projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez właścicieli i zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
 - 7) należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego;
- 2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
 - 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Krzeszyc;
- 2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Krzeszyc; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) przebieg sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Starostę [*sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę - Prawo geodezyjne i kartograficzne*];
- 2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;
- 2.6. inwestycję przewidzieć z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami),
 - 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
 - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami),
 - 4) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- 2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,

- 2) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do drogi publicznej i niezbędnej infrastruktury użytkownikom nieruchomości położonych wzdłuż planowanej inwestycji,
- 3) teren po realizacji zamierzenia przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności,
- 4) w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego dopuszcza się ich przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi tych sieciami.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono kolorem na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (**mapa w skali 1:1000**).

Uzasadnienie

Dnia 30.10.2017 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Krzeszycach wniosek złożony przez Pana Krzysztofa Habiera, reprezentującego „KH Projekt” z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5N w Baczynie, działającego jako pełnomocnik EWE Energia Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. 30-go Stycznia 67 w Międzyrzeczu, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy dn 63 wraz z urządzeniami towarzyszącymi na działkach nr ewid. 836, 887, 943/9 obręb 0010 Krzeszyce gm. Krzeszyce.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 oraz pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), zamierzenie stanowi cel publiczny. Wobec powyższego, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) tj. osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami).

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja w części obejmuje dz. 836 stanowiącą drogę krajową nr 22 (ul. Słoneczna) oraz dz. 887, 943/9 stanowiące drogi publiczne gminne,
- 2) inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych ani leśnych, tym samym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
- 3) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe;
- 4) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- 5) teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody jako obszar NATURA 2000, nie przewiduje się również w wyniku realizacji inwestycji, negatywnego

oddziaływania na obszary NATURA 2000, inne formy ochrony przyrody na terenie również nie występują;

- 6) teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej oraz na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, znajduje się poza obszarem udokumentowanych złóż kopalin i głównych zbiorników wód podziemnych, ponadto nie jest zagrożony podtopieniami oraz nie jest położony w obszarze zagrożonym powodzią;
- 7) na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty, ani obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków;
- 8) nie ma przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych dla realizacji ww. zamierzenia.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach. Następnie, po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z **Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze** ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego drogi krajowej – postanowienie znak: O.ZG.Z – 3.4351.220.2017.as z dnia 29 listopada 2017r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 01.12.2017r.)
- w zakresie dróg gminnych uzgodniono 16 listopada 2017r. – **Pozytywnie.**

Z uwagi na niewystępowanie warunku określonego w art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnień decyzji w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Krzeszyc, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę

i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
- 2) Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania – wg załącznika w aktach sprawy
- 3) aa/mk.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego – ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra
2. Wojewoda Lubuski – ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
3. Starosta Sulęciński – ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín
4. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa – ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín.