

Krzeszyce, dnia 20.08.2018 r.

GKB.6733.2.9.2018

DECYZJA Nr 43/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 51 ust. 3, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w porozumieniu z Burmistrzem Gminy Sulęcín, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.06.2018 r. Pana Marcina Kowalczyka (występującego w imieniu konsorcjum firm: AUGMEN CONSULTING GROUP M. Kowalczyk Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Sulechowska 8, 65-119 Zielona Góra oraz spółki z o.o. SEGI-EKO z siedzibą przy ul. Szprotawskiej 10, 67-321 Leszno Górne), działającego na podstawie pełnomocnictwa Pana Pawła Tondera - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich (działającego w oparciu o pełnomocnictwo ustanowione uchwałą nr 158/2099/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2016), działającego na rzecz Województwa Lubuskiego z siedzibą przy ul. Podgórznej 7, 65-057 Zielona Góra, po uzgodnieniu:

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- z Ministrem Środowiska – w zakresie ochrony udokumentowanych złóż wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych: „144 – Dolina kopalna Wielkopolska”,
- z Zarządem Zlewni Wody Polskie w Gorzowie Wlkp. w zakresie obszarów pokrytych wodami,
- z Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie obszarów przyległych do pasa drogi wojewódzkiej,
- z Marszałkiem Województwa Lubuskiego - przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 138 na dz. nr ew. 419/1, 274, 419, 436/2, 281 w obrębie Muszkowo w gminie Krzeszyce oraz na dz. nr ew. 62 w obrębie Tursk i dz. 57 w obrębie Małuszów w gminie Sulęcín.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:

- 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;

1.2. sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustalam lokalizację infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 138 na odcinku – na terenie działek nr ew. 419/1, 274, 419, 436/2, 281, położonych w obrębie nr 0014 Muszkowo gm. Krzeszyce oraz na dz. nr ew. 62 w obrębie Tursk i dz. 57 w obrębie Małuszów w gminie Sulęcín w granicach określonych liniami

rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach przedmiotowej inwestycji ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej o długości do 1 km, z odpływem do Kanału Muszkowieckiego w km 5+500 (dz. ewid. nr 281 i/lub dz. ewid. nr 436/2 w obrębie Muszkowo gm. Krzeszyce), na warunkach i w uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
 - b) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 138, w tym wymiana nawierzchni, przebudowę zjazdów, poboczy, wymianę obrzeży, budowę i umocnienia rowów chłonnych, skarp i rowów, przebudowę urządzeń wodnych (przepustów),
- 2) sieci i uzbrojenie układane w pasach drogi publicznej, powinny spełniać warunki określone:
 - w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.),
 - w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 3) projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
- 4) należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego;

2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
- 3) teren inwestycji położony jest w części w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina kopalna Wielkopolska”,
- 4) w przypadku prowadzenia sieci w pobliżu drzew, nie przewidzianych do wycinki, należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniami,

2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 2) na terenie objętym inwestycją - występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 48-09 i AZP 49-09) - przed

uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków o rodzaju i zakresie badań archeologicznych,

2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Starostę *[sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę - Prawo geodezyjne i kartograficzne]*;

2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;

2.6. zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
- 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.),
- 3) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.),
- 6) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);

2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 2) należy zachować ciągłość istniejącej infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczam w przypadku kolizji zamierzenia z istniejącą infrastrukturą techniczną jej przebudowę w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono kolorem czarnym na załącznikach graficznych nr 1A i 1B, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (**mapy w skali 1:1000**).

Uzasadnienie

Pan Marcin Kowalczyk legitymujący się upoważnieniem wydanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, w oparciu o upoważnienie inwestora - Województwo Lubuskie, pismem z dnia 18.06.2018 r., zwrócił się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 138 na dz. nr ew. 419/1, 274, 419, 436/2, 281 w obrębie Muszkowo w gminie Krzeszyce oraz na dz. nr ew. 62 w obrębie Tursk i dz. 57 w obrębie Małuszów w gminie Sulęcín.

Inwestycja przewidziana jest w ramach zadania: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 138 na odcinkach w km ok. 0+306÷3+700, 20+850÷22+014, 25+178÷26+200”, polegać będzie na wykonaniu nakładki bitumicznej na istniejącej nawierzchni bądź częściowej

całkowitej wymianie nawierzchni wraz z poboczami, budowie kanalizacji deszczowej (o długości do 1 km) wraz z wylotem do kanału Muszkowieckiego na terenie m. Muszkowo, przebudowie istniejącego przepustu, umocnieniu skarpy kanału Muszkowieckiego na działce 274, 419/1 i 281, wycince drzew, budowie i odtworzeniu istniejących rowów chłonnych, umocnieniu skarp i rowów, przebudowie urządzeń wodnych (przepustów).

Woda z jezdni, dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym oraz podłużnym, będzie odprowadzana powierzchniowo do projektowanych oraz istniejących rowów chłonnych zlokalizowanych w pasie drogowym wzdłuż przebudowywanej drogi. W m. Muszkowo wody opadowe będą odprowadzane poprzez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez projektowany wylot prefabrykowany 350/400 do kanału Muszkowieckiego.

Wniosek, zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), zamierzenie związane z drogą publiczną wojewódzką - stanowi cel publiczny o znaczeniu wojewódzkim. Wobec powyższego, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym, stosownie więc do treści art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Krzeszyc, bowiem zgodnie z art. 51 ust. 3 ustaw „w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.”

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy tj. osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.).

W oparciu o wniosek zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, w której zważono co następuje:

- 1) na terenie objętym inwestycją w planie, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 2) inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych ani też leśnych – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, obejmuje w części grunty pokryte wodami,
- 3) inwestycja stanowi część przedsięwzięcia o nazwie „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 138 na odcinkach w km ok. 0+306÷2+700, 20+850÷22+014, 25+178÷26+200.”, dla którego Wójt Gminy Krzeszyce wydał Decyzję Środowiskową (znak: MŁ.6220.01.09.18

dnia 08.06.2018 r.) (w oparciu o §3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 60 rozporządzenia - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) w ramach której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska danego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie obejmowało również budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości nie przekraczającej 1 km (około 350m);

- 4) teren nie jest położony w obszarach ochrony środowiska naturalnego Natura 2000, nie przewiduje się też istotnego wpływu na obszary Natura 2000 położone poza obszarem inwestycji, nie jest też położony w innych obszarach chronionych przyrodniczo,
- 5) na terenie objętym inwestycją - występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – (AZP 48-09, AZP 49-09),
- 6) teren inwestycji położony jest w części w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina kopalna Wielkopolska”
- 7) teren inwestycji położony jest poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie lub niskie i wynosi odpowiednio raz na 10 lat, raz na 100 lat lub raz na 500 lat, nie jest też położony w obszarach narażonych na zalanie wodą 100 - letnią w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału powodziowego,
- 8) teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej oraz na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, znajduje się poza obszarem udokumentowanych złóż kopalin,
- 9) w części teren inwestycji położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina kopalna Wielkopolska”,
- 10) nie ma przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych dla realizacji planowanego zamierzenia.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), stąd postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach.

Projekt decyzji przed wydaniem uzgodniono:

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – postanowienie z dnia 27.07.2018r znak:ZA-G.5151.65.2018,
- z Ministrem Środowiska – w zakresie ochrony udokumentowanych złóż wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych: „144 – Dolina kopalna Wielkopolska”, – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Ministra Środowiska w terminie 2 tygodni od dnia (23.07-.2018r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uważa się za dokonane
- z Zarządem Zlewni Wody Polskie w Gorzowie Wlkp. w zakresie obszarów pokrytych wodami – postanowienie z dnia 26.07.2018r. znak: PO.ZPU.1.521.442.2018.SD,
- z Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie obszarów przyległych do pasa drogi wojewódzkie - w związku z nie zajęciem stanowiska przez Ministra Środowiska w terminie 2 tygodni od dnia (20.07-.2018r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uważa się za dokonane
- z Marszałkiem Województwa Lubuskiego - przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Ministra Środowiska w terminie 2 tygodni od dnia (20.07-.2018r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uważa się za dokonane

Uzyskano też opinię pod względem zagospodarowania obszaru przyległego do pasów dróg publicznych gminnych.

Następnie po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych. Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ciek- w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Krzeszyc, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
- 2) Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca



Z-ca Wójta Gminy
[Signature]
Irena Szpulak

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
2. Wojewoda Lubuski
3. Starosta Sulęciński
4. Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
5. Urząd Miasta i Gminy Sulęcín
6. a/a

WYNIKI ANALIZ:

- STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
- WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WNIOSKODAWCA: Zarząd Dróg Wojewódzkich Al. Niepodległości 32 66-042 Zielona Góra		
PEŁNOMOCNIK: Marcin Kowalczyk Konsorcjum firm: AUGMEN CONSULTING GROUP M. Kowalczyk Spółka Jawna Ul. Sulechowska 8, 65-119 Zielona Góra SEGI-EKO Sp. Z o.o. ul. Szprotawska 10, 67-321 Leszno Górne		
Element analizy	Stan faktyczny i prawny	Uwagi
• położenie	Położenie: obszar wiejski. Działki nr: 419/1, 274, 419, 436/2, 281 - Obręb ewidencyjny nr 0014 – Muszkowo, gmina Krzeszyce Działki nr: 62 - Obręb ewidencyjny nr 0051 – Tursk, gmina Sulęcín Działki nr: 57 - Obręb ewidencyjny nr 0042 – Małuszów, gmina Sulęcín Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.	
• żądany we wniosku sposób zagospodarowania terenu i zabudowy	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 138 na dz. nr ew. 419/1, 274, 419, 436/2, 281 w obrębie Muszkowo w gminie Krzeszyce oraz na dz. nr ew. 62 w obrębie Tursk i dz. 57 w obrębie Małuszów w gminie Sulęcín.	
• ustalenia mpzp	Brak planu.	
• stan prawny działek wg wypisu z ew. gruntów	Nr działki – użytki w obszarze objętym wnioskiem: 419/1 – dr – droga publiczna gminna nr 138 274 – Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Kanał Muszkowiecki) 419 – dr – droga publiczna wojewódzka nr 138 436/2 – dr – droga publiczna gminna 281– Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Kanał Muszkowiecki) 57 – dr – droga publiczna wojewódzka nr 138 62 – dr – droga publiczna wojewódzka nr 138	Inwestycja wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
• warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych	Inwestycja nie obejmuje gruntów rolnych ani też leśnych – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o PiZP, w związku z art. 50 ust. 1 jest spełniony.
• warunki wynikające z obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Możliwa kolizja z innymi sieciami.	

warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z:	Inwestycja stanowi część przedsięwzięcia o nazwie „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 138 na odcinkach w km ok. 0+306÷2+700, 20+850÷22+014, 25+178÷26+200.”, dla którego Wójt Gminy Krzeszyce wydał Decyzję Środowiskową (znak: Mł.6220.01.09.18 dnia 08.06.2018 r.) (w oparciu o §3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 60 rozporządzenia - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) w ramach której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska danego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie obejmowało również budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości nie przekraczającej 1 km (około 350m).
- potrzeby ochrony środowiska o których mowa w szczególności w art.72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska	- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują, - tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują, - teren inwestycji położony jest w części w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „144 – Dolina kopalna Wielkopolska” (w granicach gminy Sulęcín) - teren inwestycji nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ani zagrożony zalaniem w przypadku wystąpienia powodzi raz na 500 lat, (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równej 0,2%), nie jest też zagrożony powodzią w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują, - obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.
- obowiązujące ustalenia dla form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody	Teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną środowiska naturalnego Natura 2000, ani inną ochroną przyrodniczą. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 położone poza obszarem objętym wnioskiem.
warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków. W sąsiedztwie inwestycji występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (na AZP 48-09 i AZP 49-09).
ustalenia planów, które utraciły moc, w zakresie zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego	Brak zadań rządowych i samorządowych w planach, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - nie zachodzi potrzeba uzgadniania projektu decyzji z Wojewodą, Marszałkiem lub Starostą w zakresie zadań rządowych lub samorządowych.
- wymagane uzgodnienia: - na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) - ustawy o PizP	- Inwestycja wymaga uzgodnień: - - z Zarządem Zlewni Wody Polskie w Gorzowie Wlkp. w zakresie obszarów pokrytych wodami, - z Ministrem Środowiska – w zakresie ochrony udokumentowanych złóż wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych: „144 – Dolina kopalna Wielkopolska” - z Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie obszarów

przyległych do pasa drogi wojewódzkiej

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- z Marszałkiem Województwa Lubuskiego – z uwagi na to, że przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

Z-ca Wójta Gminy

Irena Szpulak

